

SwifterwinT op land B.V.  
Rivierduinweg 4  
8255 PK SWIFTERBANT

## Financieel verslag over het boekjaar 2019

### Inhoudsopgave

### Pagina

#### Bestuursverslag

3

#### Jaarrekening

Balans per 31 december 2019	4
Winst-en-verliesrekening over 2019	6
Kasstroomoverzicht 2019	7
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans per 31 december 2019	12
Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2019	17

#### Overige gegevens

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	20
---	----

## Jaarrekening

SwifterwinT op Land B.V.  
Dronten

## Bestuursverslag

Ingevolge artikel 396 lid 7 Titel 9 Boek 2 BW is afgezien van het opstellen van een bestuursverslag van de directie over 2019.

## Balans per 31 december 2019

(voor resultaatbestemming)

### Activa

		31 december 2019	31 december 2018
<b>Vaste activa</b>			
<b>Immateriële vaste activa</b> (1)			
Kosten van ontwikkeling		8.295.807	-
<b>Materiële vaste activa</b> (2)			
Machines en installaties	309.218	-	
Inventaris	62.031	-	
		<u>371.249</u>	-
<b>Vlottende activa</b>			
<b>Vorderingen</b> (3)			
Vorderingen op groepsmaatschappijen	15.818	-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	288.261	-	
Overige vorderingen en overlopende activa	149.771	-	
		<u>453.850</u>	-
<b>Liquide middelen</b> (4)			
Rekening-courant bank	44.620	2.520	
Spaartegoeden	7.000.000	-	
		<u>7.044.620</u>	2.520
		<u><u>16.165.526</u></u>	<u><u>2.520</u></u>

**Passiva**

		<u>31 december 2019</u>	<u>31 december 2018</u>
<b>Eigen vermogen</b>	(5)		
Geplaatst kapitaal		3.000	2.520
Agio		14.782.864	-
Wettelijke reserves		8.295.807	-
Overige reserves		<u>-8.295.807</u>	<u>-</u>
		14.785.864	2.520
<b>Kortlopende schulden</b>	(6)		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		678.748	-
Schulden aan groepsmaatschappijen		458.430	-
Belastingen en premies sociale verzekeringen		11.857	-
Overige schulden en overlopende passiva		<u>230.627</u>	<u>-</u>
		1.379.662	-

16.165.526

2.520

## Winst-en-verliesrekening over 2019

		2019	2018
Kostprijs van de omzet	(7)	-	-
<b>Brutomarge</b>		-	-
Lonen en salarissen	(8)	-	-
Sociale lasten		-	-
Pensioenlasten		-	-
Afschrijvingen	(9)	-	-
Overige bedrijfskosten	(10)	-	-
<b>Som der bedrijfslasten</b>		-	-
<b>Bedrijfsresultaat</b>		-	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	(11)	-	-
<b>Financiële baten en lasten</b>		-	-
<b>Resultaat</b>		-	-

## Kasstroomoverzicht 2019

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2019	2018
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		
Aanpassingen voor: Afschrijvingen	46.745	-
Veranderingen in het werkkapitaal: Mutatie vorderingen	151.637	-
Mutatie kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen en aflossingsverplichtingen)	586.560	-
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	784.942	-
<b>Kasstroom uit investerings- activiteiten</b>		
Investeringen in immateriële vaste activa (activering kosten)	-3.961.730	-
Investeringen in materiële vaste activa	-70.091	-
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	-4.031.821	-
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>		
Mutatie aandelenkapitaal	-	2.520
Inbreng van liquide middelen	2.326.129	-
Mutatie agio	7.962.850	-
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	10.288.979	2.520
Mutatie geldmiddelen	7.042.100	2.520

# Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

## Algemeen

### Identificatiegegevens

Naam	SwifterwinT op Land B.V.
Rechtsvorm	Besloten vennootschap
Statutaire zetel	Dronten
Nummer Kamer van Koophandel	70894507

### Activiteiten

In de statuten is opgenomen dat de activiteiten van SwifterwinT op Land B.V. voornamelijk bestaan uit het ontwikkelen, realiseren, exploiteren van windturbine(s) en (een) windturbinepark(en) en andere duurzame oplossingen en projecten, in de meest ruime zin van het woord.

### Geldeenheid

Voor zover niet anders vermeld zijn de bedragen in dit rapport weergegeven in euro's.

### Personeelsleden

Bij de vennootschap waren in 2019 gemiddeld 2 (Fte) personeelsleden werkzaam.

### Groepsverhoudingen

De financiële gegevens van de vennootschap zijn opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van SwifterwinT B.V. te Swifterbant.

### Fusies en overnames

In het boekjaar heeft een samensmelting van belangen (fusie) plaatsgevonden met ingangsdatum 1 januari 2019 tussen de volgende gevoegde rechtspersonen:

- RendierwinT B.V. statutair gevestigd te Swifterbant (nu bekend als SwifterwinT op Land B.V.)
- ElandwinT B.V. statutair gevestigd te Swifterbant
- RivierduinwinT B.V. statutair gevestigd te Swifterbant
- KlokbekerwinT B.V. statutair gevestigd te Swifterbant

De fusie is verwerkt volgens pooling of interest methode. De activa en passiva van de gevoegde rechtspersonen, alsmede hun baten en lasten over het huidige boekjaar zijn in de jaarrekening van de gevoegde rechtspersonen opgenomen als ware de fusie reeds aan het begin van het boekjaar ingegaan. De ter vergelijking toegevoegde voorgaande boekjaren zijn tevens aangepast aan deze situatie.

### Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en modaliteiten die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.



Het jaarrekeningregime voor kleine rechtspersonen als bedoeld in artikel 2:396 BW is op de rechtspersoon van toepassing.

## Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van SwifterwinT op Land B.V. zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen hieronder opgenomen. De 2 belangrijkste schattingsposten betreffen volgens het bestuur:

- activeren van alle ontwikkelkosten. Het bestuur is van mening dat alle kosten in relatie staan tot de ontwikkeling van het windmolenpark en derhalve geactiveerd dienen te worden;
- impairment. Het bestuur is van mening dat er geen aanleiding is voor een waardevermindering (impairment) en de verwachting is dat de toekomstige opbrengsten de toekomstige afschrijvingen zullen dekken.

## Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

### Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgings- of vervaardigingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen

De immateriële vaste activa betreffen uitgaven die worden gemaakt ten behoeve van het project tot aan de bouwfase. Tot aan het moment van ingebruikneming van de windmolens vindt geen reguliere afschrijving plaats. Indien van toepassing wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. De waardering, de economische levensduur en de afschrijvingsmethode worden aan het einde van elk boekjaar beoordeeld.

De ontwikkelingskosten omvatten alle kosten en uitgaven die direct verband houden met de ontwikkeling en constructie van het windpark. Geactiveerde kosten omvatten alle betaalde facturen met betrekking tot ontwikkeling en advieskosten, alle onkosten (inclusief eventuele kosten van grond-, bouw-, planning- en andere adviseurs bijv.), lokale gemeentelijke belastingen, administratieve vergoedingen, provisie en rente betaald aan financiële instellingen, crediteuren en/of participanten.

Om vast te stellen of er voor een immaterieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering, wordt verwezen naar paragraaf 'Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa'.

Uitgaven voor ontwikkelingsprojecten worden geactiveerd als onderdeel van de vervaardigingsprijs als het waarschijnlijk is dat het project commercieel en technisch succesvol zal zijn (dat wil zeggen: als het waarschijnlijk is dat economische voordelen zullen worden behaald) en de kosten betrouwbaar kunnen worden vastgesteld. Voor de geactiveerde ontwikkelingskosten is een wettelijke reserve onder het eigen vermogen gevormd ter hoogte van het geactiveerde bedrag. De afschrijving van de geactiveerde ontwikkelingskosten vangt aan zodra de commerciële productie is gestart en vindt plaats over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Onderzoekskosten worden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

### Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

## Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

## Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

## Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

## Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

### Afschrijvingen

Immateriële vaste activa en materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur/verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit incidentele verkoop van materiële vaste activa moeten worden verwerkt in de winst-en-verliesrekening (in de afschrijvingen, de overige bedrijfsopbrengsten of kostprijs van de omzet).

De afschrijvingspercentages bedragen voor:

Kosten van ontwikkeling  
Machines en installaties  
Inventaris

geen afschrijving  
10%  
20%

### **Financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### **Belastingen**

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

## Toelichting op de balans per 31 december 2019

### Activa

#### Vaste activa

Voor een gedetailleerd overzicht van de immateriële en materiële vaste activa verwijzen wij naar de bijlage (n).

#### 1. Immateriële vaste activa

	<u>Kosten van ontwikkeling</u>
<b>Mutaties in het boekjaar</b>	
Investerings	3.961.730
Inbreng vanuit SwifterwinT B.V.	<u>4.334.077</u>
Saldo van mutaties	<u>8.295.807</u>
<b>Boekwaarde per 31 december 2019</b>	
Aanschafwaarde	3.961.730
Inbreng vanuit SwifterwinT B.V.	<u>4.334.077</u>
Boekwaarde eindbalans	<u>8.295.807</u>

Het bedrag is inclusief de inbreng vanwege de emissie van aandelen en de volstorting hierop door SwifterwinT B.V. De waarde van deze activa per 1 januari 2019 was € 4.334.077. De feitelijke investeringen in 2019 bedragen dan € 3.961.730.

#### 2. Materiële vaste activa

	<u>Machines en Inventaris installaties</u>	<u>Totaal</u>
<b>Mutaties in het boekjaar</b>		
Investerings	-	70.091
Afschrijvingen	-34.358	-12.387
Inbreng investeringen vanuit SwifterwinT B.V.	343.576	5.900
Inbreng cumulatieve afschrijvingen vanuit SwifterwinT B.V.	-	-1.573
Saldo van mutaties	<u>309.218</u>	<u>62.031</u>
<b>Boekwaarde per 31 december</b>		
Aanschafwaarde	343.576	75.991
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-34.358	-13.960
	<u>309.218</u>	<u>62.031</u>

Het bedrag is inclusief de inbreng vanwege de emissie van aandelen en de volstorting hierop door SwifterwinT B.V. De waarde van deze activa per 1 januari 2019 was € 347.903. De feitelijke investeringen in 2019 bedragen dan € 70.091.

## Flottende activa

	31-12-2019	31-12-2018
<b>3. Vorderingen</b>		
Vorderingen op groepsmaatschappijen	15.818	-
Belastingen en premies sociale verzekeringen	288.261	-
Overige vorderingen en overlopende activa	149.771	-
	<u>453.850</u>	<u>-</u>
<b>Vorderingen op groepsmaatschappijen</b>		
OSwinT B.V.	<u>15.818</u>	<u>-</u>
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Vennootschapsbelasting	737	-
Omzetbelasting	287.524	-
	<u>288.261</u>	<u>-</u>
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Vordering Stak	12.267	-
Overige	2.120	-
Vooruitbetaalde huur	7.000	-
Afrekening projectkosten Q4 met Vattenfall inzake Windplan Blauw conform SWOK	118.439	-
Vooruitbetaalde verzekeringspremies	9.945	-
	<u>149.771</u>	<u>-</u>

Onder de opgenomen vorderingen bevinden zich geen posten met een looptijd van meer dan één jaar.

## 4. Liquide middelen

### Rekening-courant bank

Rabobank, NL47 RABO 0327 5755 81	10.080	2.520
In dit saldo is rekening gehouden met bedragen van gelden onderweg.		
Rabobank, NL23 RABO 0320 8799 09	34.540	-
In dit saldo is rekening gehouden met bedragen van gelden onderweg.		
	<u>44.620</u>	<u>2.520</u>

### Spaartegoeden

Rabobank, NL86 RABO 3036 4053 72	6.850.000	-
Rabobank, NL03 RABO 0333 8473 26	150.000	-
	<u>7.000.000</u>	<u>-</u>

Voor het spaartegoed op rekening NL03 RABO 0333 8473 26 is een bankgarantie afgegeven.

## Passiva

	31-12-2019	31-12-2018
<b>5. Eigen vermogen</b>		
Geplaatst kapitaal	3.000	2.520
Agio	14.782.864	-
Wettelijke reserves	8.295.807	-
Overige reserves	-8.295.807	-
	<u>14.785.864</u>	<u>2.520</u>

### Geplaatst kapitaal

Geplaatst en volgestort zijn 3.000 gewone aandelen nominaal € 1,00	<u>3.000</u>	<u>2.520</u>
--	--------------	--------------

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 3.000

Het gestorte kapitaal onderging in het verslagjaar een wijziging door uitgifte van 480 aandelen á € 1.

### Agio

Stand per 1 januari	-	-
Inbreng na fusie	6.828.044	-
Uitgifte 480 aandelen	-480	-
Storting agio vanuit SwifterwinT B.V.	7.955.300	-
Stand per 31 december	<u>14.782.864</u>	<u>-</u>

### Wettelijke reserves

#### Reserve voor kosten van ontwikkeling

Stand per 1 januari	-	-
Mutatie wettelijke reserve	8.295.807	-
Stand per 31 december	<u>8.295.807</u>	<u>-</u>

#### Overige reserves

Stand per 1 januari	-	-
Mutatie wettelijke reserve	-8.295.807	-
Stand per 31 december	<u>-8.295.807</u>	<u>-</u>

## 6. Kortlopende schulden

### Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren	<u>678.748</u>	<u>-</u>
-------------	----------------	----------

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
<b>Schulden aan groepsmaatschappijen</b>		
IJsselmeerwinT B.V.	458.430	-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
<b>Loonheffing</b>		
Aangifte december boekjaar	11.857	-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Kosten bestuursondersteuning	20.627	-
Projectkosten Windplan Blauw	196.641	-
Nettolonen	13.359	-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>230.627</u>	<u>                    </u>

Onder de opgenomen kortlopende schulden bevinden zich geen posten met een looptijd van meer dan één jaar.

#### **Kortlopende schulden en overlopende passiva**

Met betrekking tot de kortlopende schulden ten bedrage van € 1.379.662 per 31 december zijn geen zekerheden gesteld.

### **Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen**

#### **Meerjarige financiële verplichtingen**

##### **Huurverplichtingen onroerende zaken**

De vennootschap is financiële verplichtingen aangegaan tot en met 30 juni 2020 terzake van huur van bedrijfsruimte (€ 27.250. per jaar). Na het verstrijken van voornoemde periode wordt de overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van telkens 12 maanden.

Beëindiging van de overeenkomst vindt plaats door schriftelijke opzegging tegen het einde van de verhuurperiode met inachtneming van een termijn van drie maanden.

## **Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum**

### **Gevolgen van COVID-19**

Na balansdatum is het Covid-19 virus in Nederland uitgebroken. De overheid heeft vergaande maatregelen getroffen om verdere verspreiding van het virus tegen te gaan. Deze maatregelen hebben grote gevolgen voor de samenleving en de economie.

De ontwikkelingen zijn op dit moment zeer onzeker en onderhevig aan veranderingen. Aangezien deze situatie niet kon worden voorzien op balansdatum is de eventuele impact hiervan op de onderneming niet verwerkt in de cijfers van de jaarrekening per 31 december 2019.

Komend jaar wordt ondanks de corona maatregelen een normale voortgang van de ontwikkeling van het windmolenpark voorzien. Er worden geen grote onderbrekingen verwacht bij adviseurs en leveranciers. De onderneming beschikt over ruime financiële middelen en verwacht nog meer dan voldoende liquiditeit beschikbaar te krijgen vanuit aan te trekken leningen waarop momenteel al ruimschoots is ingeschreven. De onderneming verwacht geen gebruik te moeten maken van steunmaatregelen van de overheid.

### **Aandeelhoudersleningen**

In 2020 zijn er diverse leningen verstrekt door SwifterwinT B.V. aan SwifterwinT Op Land B.V.

### **Verkrijging aandeel OSwinT B.V.**

Per 10 februari 2020 heeft SwifterwinT op Land B.V. een aandeel van 61% verkregen in OSwinT B.V.



## Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2019

### 7. Kostprijs van de omzet

	2019
<b>Directe ontwikkelkosten</b>	
Projectkosten WPB	-24.528
Proces- en advieskosten WPB	1.776.217
Kosten projectbureau WU	239.036
Kosten projectbureau WPB	591.969
Projectkosten Omgevingsmanagement WPB	38.952
Schade-uitkeringen en gewastaxaties WPB	8.487
Vergoeding windmeetmasten WPB	20.698
Geld 2e investeringsronde STAK	15.890
Kosten financieringsmodel en PPA Management	210.023
Activering directe ontwikkelkosten	-2.876.744
	-
	-

### 8. Personeelskosten

#### Lonen en salarissen

Brutolonen	321.623
Overige lonen en salarissen	74.019
Belaste reiskostenvergoedingen	2.276
Activering bruto-lonen en salarissen	-397.918
	-

#### Sociale lasten

Sociale verzekeringspremies	16.108
Bijdrage Zorgverzekeringswet	9.212
Kosten ziekengeldverzekering	7.537
Activering sociale lasten	-32.857
	-

### 9. Afschrijvingen

#### Afschrijvingen materiële vaste activa

Machines en installaties	34.358
Inventaris	12.387
Activering afschrijving materiële vaste activa	-46.745
	-

## 10. Overige bedrijfskosten

	<u>2019</u>
<b>Overige personeelskosten</b>	
Reis- en verblijfkosten	3.092
Studie- en opleidingskosten	414
Kantinekosten	1.057
Activering overige personeelskosten	-4.563
	<u>-</u>
<b>Huisvestingskosten</b>	
Huur	20.444
Gas, water en elektra	-216
Belastingen en zakelijke lasten incl. leges gemeente	170.238
Schoonmaakkosten	4.845
Activering huisvestingskosten	-195.311
	<u>-</u>
<b>Kosten machines, installaties en inventaris</b>	
Reparatie en onderhoud	795
Activering kosten machines, installaties en inventaris	-795
	<u>-</u>
<b>Kosten vervoermiddelen</b>	
Overige autokosten	327
Activering kosten vervoermiddelen	-327
	<u>-</u>
<b>Kantoor- en administratiekosten</b>	
Kantoorbehoeften	3.799
Automatiseringskosten	16.947
Telecommunicatie	1.545
Porti	204
Accountantskosten	49.784
Administratiekosten	860
Bureau- en secretariaatkosten	62.889
Computerkosten	1.147
Activering kantoor- en administratiekosten	-137.175
	<u>-</u>
<b>Verkoopkosten</b>	
Reclame en advertenties	9.893
Representatiekosten	192
Drukwerk en folders	670
Verteerkosten	8.494
Promotie- en beurskosten	12.448
Activering verkoopkosten	-31.697
	<u>-</u>

2019

**Algemene kosten**

Advieskosten	60.465
Juridische kosten	86.690
Notariskosten	6.549
Verzekeringen	11.613
Reis- en verblijfkosten	243
Contributie en abonnementen	22.690
Kosten bestuursondersteuning	34.110
Huur vergaderlocaties	13.725
Activering algemene kosten	-236.085

-

**11. Rentelasten en soortgelijke kosten**

Bankkosten en provisie	1.514
Activering bankkosten en provisie	-1.514

-

**Ondertekening van de jaarrekening**

*Opmaak jaarrekening*

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Swifterbant, 17 juni 2020

SwifterwinT B.V.  
Namens deze,

S.A.P.G. de Clerck

J.M. Holman

A.H. Vermeer

SwifterwinT op Land B.V.  
Dronten

Overige gegevens

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

## **CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

Aan de aandeelhouders en de raad van commissarissen van SwifterwinT op land B.V.

### **VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN JAARREKENING 2019**

#### **ONS OORDEEL**

Wij hebben de jaarrekening 2019 van SwifterwinT op Land B.V. te Dronten gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van SwifterwinT op land B.V. per 31 december 2019 en van het resultaat over 2019 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2019;
2. de winst-en-verliesrekening over 2019;
3. het kasstroomoverzicht over 2019; en
4. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

#### **DE BASIS VOOR ONS OORDEEL**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van SwifterwinT op land B.V. zoals vereist de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### **EFFECT VAN DE CORONA CRISIS**

Wij vestigen de aandacht op het onderdeel "Gebeurtenissen na balansdatum" op bladzijde 15 van de toelichting op de jaarrekening waarin het bestuur van SwifterwinT op Land B.V. toelicht wat haar inschatting is ten aanzien van de gevolgen van de Corona-crisis op SwifterwinT op Land B.V.

Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

ACCOUNTANTS - BELASTINGADVISEURS - MANAGEMENT CONSULTANTS  
WILHELMINA TOWER, DELFLANDLAAN 1 - POSTBUS 7266 - 1007 JG AMSTERDAM  
TEL: 088 27 72 400 - FAX: 088 277 2245 - amsterdam.audit@mazars.nl

MAZARS N.V.  
STATUTAIR GEVESTIGD TE ROTTERDAM (KvK ROTTERDAM NR. 24389296).  
155565/SvSLZ

## **TER VERGELIJKING OPGENOMEN INFORMATIE NIET GECONTROLEERD**

Op de jaarrekening 2018 is geen accountantscontrole toegepast. Derhalve zijn de ter vergelijking opgenomen bedragen in de winst- en verliesrekening en de daaraan gerelateerde toelichtingen, evenals de ter vergelijking opgenomen bedragen in de mutatieoverzichten niet gecontroleerd.

## **VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN ANDERE INFORMATIE**

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die alleen bestaat uit de overige gegevens.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie zoals de overige gegevens.

## **BESCHRIJVING VAN VERANTWOORDELIJKHEDEN MET BETREKKING TOT DE JAARREKENING**

### **VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN HET VOOR DE JAARREKENING**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemde verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

### **ONZE VERANTWOORDELIJKHEDEN VOOR DE CONTROLE VAN DE JAARREKENING**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening.

- Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Amsterdam 17 juni 2020

**MAZARS N.V.**

Origineel was getekend door: J.C. van Oldenbeek MSc RA